



# Almeria Homes



## Villa Atico - AH-11146

Villa en venta en Urcal

490.000 €

Tipo: Villa / Independiente

Estado: Buen estado

Dormitorios: 6

Cuartos de baños: 4

Superficie: 455 m<sup>2</sup>

Área de terreno: 7.300 m<sup>2</sup>

Piscina privada

Agua: Conectado

Electricidad: Conectado

Teléfono: Posibilidad de conectar

Amueblado: Sí

Villa unifamiliar con 455m<sup>2</sup>construidos, 7300 metros de parcela, 6 dormitorios, 4 baños, 1 garaje/s, buen estado, exterior, 5 armarios, 2 terrazas, 30m<sup>2</sup> de terraza, cocina equipada, trastero, patio, amueblado, sur,vistas DESPEJADAS, entre 10 y 15 años, zonas verdes, piscina, 2 plantas del edificio, aire acondicionado frío/calor.

Espectacular Chalet-Villa situada a las afueras de Urcal con unas impresionantes vistas.

Compuesta de 4 dormitorios con armario empotrados y 1 dormitorio con habitación vestidor.

2 baños completos con ducha, 1 aseo exterior y otro aseo en el Almacén.  
1 Salón con techo inclinado, chimenea con ventilador y enormes ventanales.  
1 Cocina-comedor abierta al Salón.  
Escalera de granito con barandilla de diseño.  
Instalación de Aire acondicionado en 2 dormitorios y preinstalación en el resto de las habitaciones y salón.  
1 habitación junto a la vivienda de 32 metros cuadrados.  
1 almacén con cuarto de Aseo y ducha, chimenea de obra, y acondicionado para lavadora, lavavajillas, horno eléctrico y con fregadero de obra.  
Un porche de 120 metros cuadrados en la parte delantera de la vivienda con horno, barbacoa, barra y fregadero.  
Piscina con hilo musical y luces de colores con cascada y rebose.  
20 Olivos antiguos.  
Césped artificial de unos 150 metros cuadrados.  
Superficie de la vivienda:  
Planta baja: 150 m<sup>2</sup>  
Planta Alta: 80 m<sup>2</sup> y 2 terrazas  
Habitación: 32 m<sup>2</sup>  
Almacén: 105 m<sup>2</sup>  
Porche: 150 m<sup>2</sup> cubiertos.  
Parcela de 7.300 metros cuadrados