



Almeria Homes



Cortijo Algarrobo - AH-12274

Casa de campo en venta en Arboleas

260.000 €

Tipo: Casa de campo / Independiente

Estado: Buen estado

Dormitorios: 4

Cuartos de baños: 2

Superficie: 350 m²

Área de terreno: 2.500 m²

Agua: Conectado

Electricidad: Conectado

Teléfono: Posibilidad de conectar

Encantadora propiedad grande en venta en el área de Arboleas que cuenta con todas las comodidades para un estilo de vida día a día.

La propiedad tiene dos entradas separadas donde la entrada superior tiene mucho espacio para estacionamiento.

Un gran patio soleado en la parte delantera de la villa conduce a la entrada principal, donde la puerta principal se abre a una moderna cocina / comedor de planta abierta. Una puerta se abre a una amplia sala de estar que incluye chimenea con fuego de leña y cerca de aquí se encuentra el baño familiar. Una puerta separada de la sala de estar proporciona acceso al dormitorio principal con un gran armario equipado, un baño en suite y una puerta que da a un patio interior.

En la parte delantera de la villa hay un gran patio con vistas a la zona del jardín, que sería ideal para una zona de estar o muchas otras cosas.

El segundo acceso en la parte inferior de la parcela se abre a un segundo camino de entrada donde encontrará un garaje privado y desde aquí hay un montón de aparcamiento. A la izquierda del camino encontrará algunos árboles maravillosamente maduros, más allá de estos hay un espacio abierto plano, ideal para construir más o piscina si es necesario.

El Cortijo original de aspecto elegante se encuentra en el centro de la parcela, este encantador edificio ha sido parcialmente renovado con la mayor parte del trabajo estructural completado, incluido el techo. Las puertas dobles se abren a una habitación de planta abierta de gran tamaño, el propietario actual tenía planes para convertir el edificio en un bar / restaurante con cocina y guarderropas en la parte trasera.

Esta propiedad tiene potencial para muchos usos diferentes. Los planos para el primer piso de la casa de campo eran para un apartamento independiente que debía incluir una sala de estar de planta abierta y dos dormitorios, así como una gran área de almacenamiento.

Situado frente a la casa de campo, cerca de la zona de aparcamiento hay otro gran jardín que incluye algunos preciosos olivos maduros. Este jardín podría segregarse de la parcela para su desarrollo si fuera necesario. (permisos pendientes, por supuesto)

Esta es una gran oportunidad para alguien que busca potencial de negocio.

info@almeriahomes.com

+34 950 930 259

<https://es.almeriahomes.com/1227>

Almeria Homes: Avenida América, 20 - Albox 04800