



# Almeria Homes



## **Casa Saraya - AH-12467**

Casa de campo en venta en Lucar  
24.995 €

Tipo: Casa de campo /  
Independiente

Estado: Semi reformado

Dormitorios: 2

Superficie: 66 m<sup>2</sup>

Área de terreno: 2.329 m<sup>2</sup>

Agua: Conectado

Electricidad: Posibilidad de  
conectar

Teléfono: Posibilidad de conectar

Amueblado: No

Impresionante ubicación

Excelente precio

Vistas increíbles

Muy buen suelo

Gran inversión

Edificio agrícola independiente situado en una gran parcela de terreno de aprox. 2.300m<sup>2</sup> con un edificio más pequeño que se utilizaba para animales en el pasado.

La idea con esto es derribar el pequeño edificio para luego poder usar el tamaño de ese para luego extender el edificio principal. Esto es algo que sugirió un arquitecto de la zona para que no fuera un problema. A continuación, tendría una propiedad unifamiliar de 2 dormitorios.

El edificio ofrece actualmente una gran sala con chimenea y una habitación más pequeña. Si lo extendiera, podría tener 2 dormitorios y una gran sala de estar de planta abierta con cocina y comedor.

El edificio puede tener agua agrícola y solo necesitaría un depósito de agua instalado en el suelo. La red eléctrica está cerca de la propiedad, pero la mejor idea sería tener energía solar.

La posición es fantástica y se beneficia de algunas de las vistas más increíbles de la zona.

Situado a pocos minutos en coche de Lúcar, a 5 minutos de Somontín y a unos 7 minutos de Urracal. Podrías entrar fácilmente en Lucar.

Si estás buscando privacidad y una gran ganga, ¡esto es para ti! Esta es una propiedad a muy buen precio en venta en la región de Almería.