



# Almeria Homes



## Casa Pianta - IX-12605

Casa de pueblo en venta en Higueral

89.000 €

Tipo: Casa de pueblo / Adosada

Estado: Buen estado

Dormitorios: 5

Cuartos de baños: 2

Superficie: 638 m<sup>2</sup>

Área de terreno: 594 m<sup>2</sup>

Agua: Conectado

Electricidad: Conectado

Teléfono: Posibilidad de conectar

Casa de pueblo de 2 plantas con garaje y jardín, esta propiedad sigue manteniendo el carácter típico de las casa de pueblo de Andalucía con techos altos, puertas altas que son las originales de cuando se construyó la casa hace 100 años. La planta baja está en perfecto estado de uso y la planta primera está en buen estado pero no ha sido reformada, la vivienda esta distribuida de la siguiente forma en la planta baja, salón recibidor, desde el que accedemos a la izquierda al salón comedor con chimenea, salita de estar, cocina con chimenea, despensa, comedor que nos da paso a un despacho y un dormitorio con baño, desde el salón recibidor accedemos a un baño y 4 dormitorios dobles. Desde la cocina bajando unas escaleras llegamos a una habitación trastero a la izquierda, y a la derecha otra habitación desde donde accedemos al patio jardín muy amplio y con arboles magníficos, donde podemos construir una piscina o lo que más nos interese ya que el terreno es urbano desde el jardín hay un acceso al garaje que es muy amplio para 4 vehículos como mínimo, delante de la casa tiene una terraza de 6 x 4 m<sup>2</sup> donde está la entrada principal de la propiedad, es una vivienda para vivir en unas condiciones excelentes y también puede convertirse en una estupenda casa rural para uso turístico. El pueblo de Higueral donde se ubica esta vivienda está situado en el margen derecho del Valle del Almanzora, en la falda de la montaña. Abundante sol durante todo el año, siendo en verano sus noches frescas y agradables y en invierno días cálidos y agradables. Este pueblo dispone de servicios elementales para la vida diaria como, tienda, centro médico, bar, panadería, piscina municipal, etc. esta a 10 minutos en coche de Tijola donde encontramos todos los servicios necesarios como, centro médico 24 horas, colegios, tiendas, bares, restaurantes, pista plideportiva, piscina municipal, etc. mercado semanal los sábados Propiedad ubicada en Higueral Valle del Almanzora, interior de Almería.