



# Almeria Homes



## Villa Peralta - AH-13150

Villa en venta en Huércal-Overa

155.000 €

Tipo: Villa / Independiente

Estado: Buen estado

Dormitorios: 3

Cuartos de baños: 3

Superficie: 200 m<sup>2</sup>

Área de terreno: 1.882 m<sup>2</sup>

Agua: Conectado

Electricidad: Conectado

Teléfono: Posibilidad de conectar

Preciosas vistas

Zona tranquila

Propiedad grande

Esta propiedad se encuentra a 5 minutos de Taberno y a 10 minutos de Huércal-Overa, donde se encuentran todas las principales tiendas, supermercados, farmacias, escuelas, hospital, etc. Albox está a solo 15-20 minutos en coche, donde también hay una gran selección de tiendas, supermercados, centro médico, etc. La costa y todas las hermosas playas están a solo 45 minutos.

Las puertas de entrada se abren a la terraza delantera y al jardín. Unos pocos escalones conducen al porche y la puerta de entrada. Un vestíbulo conduce al amplio y luminoso salón. Una puerta a la izquierda conduce a la gran cocina / comedor con una hermosa chimenea, chimenea abierta y también hay un lavadero. Una puerta de la cocina da acceso a la terraza trasera que da al jardín. De vuelta al pasillo hay armarios de almacenamiento empotrados. Desde aquí se accede a las otras habitaciones. Hay un cuarto de baño familiar de buen tamaño, un gran dormitorio de invitados con armarios empotrados y el dormitorio principal también es de buen tamaño con armarios empotrados y también se beneficia de un baño con ducha.

En el exterior y en la parte trasera de la propiedad desde la terraza, una escalera de caracol conduce a una hermosa terraza en la azotea donde hay un anexo separado (tercer dormitorio y baño). El anexo consta de una amplia habitación, una zona de comedor y un baño con ducha. Desde la terraza hay fantásticas vistas sobre el valle.

El sótano es una gran habitación que actualmente se utiliza como garaje. Es ideal para el almacenamiento, sin embargo, podría convertirse en espacio habitable adicional si es necesario.

El terreno de la propiedad es principalmente plano con muchos árboles, plantas y arbustos diferentes, incluidos olivos, limoneros, granadas, uvas, vides, etc.

En la parte trasera de la propiedad hay una dependencia que anteriormente se usaba para mantener animales.

La mayor parte del terreno para esta propiedad es urbano, cuyas licencias se pueden obtener para construir o incluso poner una piscina. La casa está conectada a la red eléctrica y de agua, también tiene derecho a 4 horas de agua agrícola cada 15 días.