



# Almeria Homes



## **Cortijo Juanita - AH-13273**

Casa de campo en venta en Arboleas

109.000 €

Tipo: Casa de campo / Pareada

Estado: Buen estado

Dormitorios: 4

Cuartos de baños: 1

Superficie: 212 m<sup>2</sup>

Área de terreno: 402 m<sup>2</sup>

Agua: Conectado

Electricidad: Conectado

Teléfono: Posibilidad de conectar

Amueblado: Negociable

Gran propiedad

Vistas preciosas

Terraza en la azotea

Pasea desde los servicios

A un corto trayecto desde Arboleas

Gran propiedad adosada de cuatro dormitorios situada en un lugar precioso con vistas fantásticas a las cordilleras circundantes.

Esta encantadora propiedad española se encuentra a solo 2 minutos a pie (190 metros) de dos bar-restaurantes populares y una tienda de conveniencia. La ciudad de Arboleas está a solo 5 minutos en coche (2,7 km) o a 30 minutos andando, donde encontrarás todas las comodidades necesarias para la vida diaria. La gran localidad mercantil de Albox está a menos de 10 minutos en coche (6,9 km).

En la parte delantera de la propiedad hay una gran entrada/terraza revestida de hormigón que ofrece amplio espacio para aparcar y zonas de descanso. A la izquierda hay un pequeño jardín plantado con una higuera y un limonero. Hay mucho espacio al frente para las zonas de asiento y las vistas desde aquí son impresionantes.

La puerta principal da a un vestíbulo con un dormitorio doble a cada lado. El pasillo conduce luego a un comedor espacioso y luminoso. A la izquierda del comedor hay un dormitorio doble grande y a la derecha un dormitorio individual. El comedor da paso a un gran salón con una puerta justo delante que conduce a una pequeña sala que luego da paso a una gran ducha con ducha a nivel y mueble de mármol.

Desde el salón se abre una puerta a un vestíbulo interior que da acceso a la escalera por un lado y por el otro a una segunda zona de estar con chimenea característica. Este espacio cuenta con acceso privado así como a un gran patio en la parte trasera de la propiedad.

Junto a esta habitación hay una cocina encantadora y completamente equipada. Hay dos zonas cubiertas en el patio, dos corrales para animales y un gran almacén. Todo este espacio podría abrirse para crear una zona exterior encantadora con una piscina elevada, jardín, zona de barbacoa, etc.

En la primera planta hay dos grandes habitaciones que podrían convertirse en más espacios habitables. Uno de ellos ha puesto un tejado nuevo y el otro aún conserva el original, pero está en muy buen estado. En la planta superior también se da acceso a una terraza en la azotea con vistas fantásticas.