



# Almeria Homes



Gran casa de campo en venta en la región de Almería situada en una ubicación encantadora con fantásticas vistas sobre las sierras circundantes.

La propiedad está situada en la zona del Saliente Alto, a 2 minutos en coche o a 13 minutos a pie (1,1 km) de un popular bar-restaurante y gasolinera. Hay una tienda de conveniencia local a 4 minutos en coche (2,2 km). El pueblo de Llano de los Olleres se encuentra a 12 minutos en coche (9,5 km) y la gran ciudad comercial de Albox se encuentra a solo 18 minutos en coche (13,8 km), donde encontrará todas las comodidades necesarias para la vida cotidiana.

La propiedad tiene dos plantas y se beneficia de una parcela de aprox. 627m<sup>2</sup>. En la planta baja hay dos grandes habitaciones, escalera de acceso y acceso a una gran zona amurallada que podría utilizarse para crear terrazas, zona de piscina, jardines, etc. En la primera planta hay dos amplias habitaciones y una zona de aterrizaje. Una de las habitaciones tiene una pequeña puerta que da a la parte trasera de la propiedad. Parte del techo de arriba ha sido cambiado junto con algunos de los pisos. En la parte delantera de la propiedad hay una zona ajardinada y espacio para aparcar. El resto del terreno está justo al otro lado de la carretera (126m<sup>2</sup>) que podría usarse para crear un jardín o más estacionamiento.

En la planta baja se podría crear un dormitorio con armarios empotrados, baño grande o en suite y aseo en la planta baja, salón-comedor de planta abierta y una cocina. En el exterior se podría crear una gran zona de terrazas con piscina y zonas ajardinadas. En la primera planta se podrían tener tres dormitorios con armarios empotrados, amplio baño y una zona de aterrizaje. El propietario ha elaborado planos con el diseño de la casa para mostrarle cómo podría ser.

La planta baja tiene una superficie construida de 89,02m<sup>2</sup> y la primera planta de 87,10m<sup>2</sup>. La parcela principal es de 501m<sup>2</sup> y la otra parte del terreno al otro lado de la carretera es de 126m<sup>2</sup>.

Esta propiedad ofrece mucho potencial y podría transformarse para crear una fantástica casa familiar o casa de vacaciones. Podemos ayudarle a organizar arquitectos y constructores.

La electricidad y el agua deberán estar conectadas.

## **Cortijo Palma - AH-13367**

Casa de campo en venta en Albox  
45.000 €

Tipo: Casa de campo / Pareada

Estado: Para reformar

Dormitorios: 4

Cuartos de baños: 2

Superficie: 176 m<sup>2</sup>

Área de terreno: 627 m<sup>2</sup>

Agua: Posibilidad de conectar

Electricidad: Posibilidad de conectar

Teléfono: Posibilidad de conectar

Amueblado: No

Preciosas vistas

Gran proyecto

Buen precio

A pie de un bar