Almeria Homes

Plots Vera Playa - AX-13525

Terreno en venta en Vera Playa

149.000 €

Tipo: Terreno

Dormitorios: 2

Cuartos de baños: 2

Superficie: 140 m²

Área de terreno: 350 m²

Piscina privada

Agua: Conectado

Electricidad: Conectado

Teléfono: Posibilidad de conectar

Parcelas en la playa en Vera Playa

(Parcela PT-2) Usos permitidos y compatibles:
Uso preferente: Residencial grupal o residencial unifamiliar
Uso compatible : Residencial (comercial, deportivo), espacios libres, estacionamientos
Excluidos: Industriales
Vivienda Unifamiliar: Independiente, Pareada y Adosada
Usos residenciales colectivos: es decir; acceso compartido desde la vía pública o espacios comunitarios públicos o privados
Piscinas
Nota: todas las piscinas requieren un permiso de construcción municipal si no están incluidas en la licencia de construcción original.
Estacionamiento privado espacios abiertos privados

CONDICIONES DE DESARROLLO
Número máximo de plantas: Tres plantas (incluida la planta baja). Además se permiten sótanos
Altura máxima :
Diez metros (10m)
Tamaño mínimo de parcela: 350m2
Ocupación máxima por parcela: 40% (incluidas edificaciones auxiliares).
Coeficiente de Edificación (metros de construcción): 0,60m2/m2
Retroceso de alineación y límites: 2,5 m
Retranqueo interior entre parcelas: 1,50m
Para más información en caso de duda consultar con el Ayuntamiento de Vera.