



# Almeria Homes



## **Cortijo Nispero - AH-13592**

Casa de campo en venta en Purchena

109.995 €

Tipo: Casa de campo / Independiente

Estado: Buen estado

Dormitorios: 3

Cuartos de baños: 1

Superficie: 101 m<sup>2</sup>

Área de terreno: 8,1 hectáreas

Agua: Conectado

Electricidad: Conectado

Teléfono: Posibilidad de conectar

Amueblado: Negociable

Propiedad de carácter Impresionante ubicación

Impresionantes vistas

Ubicación tranquila

Olivos maduros

A 10 min de los servicios

Presentando una encantadora casa de campo en los serenos paisajes de Purchena, esta propiedad independiente presenta una oportunidad única para aquellos que buscan un retiro tranquilo. Situada en una amplia parcela de aprox. 8,11 hectáreas, la residencia está rodeada de la belleza de la naturaleza, con impresionantes vistas a la montaña y un paisaje adornado con olivos maduros y árboles frutales.

La propiedad rezuma carácter, con un amplio salón-comedor de planta abierta donde las hermosas vigas de madera y una chimenea que alberga una chimenea crean un ambiente cálido y acogedor. La cocina totalmente equipada se integra a la perfección en este espacio habitable.

El alojamiento consta de tres dormitorios, cada uno con su propio encanto distintivo. El primer dormitorio, una cómoda habitación doble, y el segundo dormitorio, con dos camas individuales o dobles flexibles, cuentan con encantadoras vigas de madera. El baño principal, equipado con ducha a ras de suelo, lavabo de granito e inodoro, complementa la sala de estar.

Además del encanto de esta propiedad, hay un tercer dormitorio, separado de la vivienda principal. Esta gran estancia, que se distingue por las vigas y techos de madera, da acceso a un trastero o despensa, ofreciendo potencial para la conversión de un baño.

El exterior cuenta con una zona de barbacoa, ideal para cenar al aire libre, y una amplia parcela que se extiende por encima de la propiedad. La ubicación es un espacio perfecto para aquellos que aprecian la tranquilidad de la naturaleza, la observación de aves y los encuentros con la vida silvestre. La presencia distante de los vecinos garantiza la privacidad, lo que permite a los residentes disfrutar de los avistamientos de jabalíes, cabras montesas, águilas y más.

Para aquellos que disfrutan de una variedad de actividades como yoga, retiros de fitness o tienen animales, esta propiedad ofrece un entorno idílico. Además, hay un trastero o taller en un nivel inferior, lo que mejora la practicidad del espacio.

Convenientemente ubicado, la propiedad se encuentra a 10 minutos en coche (4,4 km) de la ciudad de Purchena, lo que brinda acceso a todos los servicios esenciales y un mercado semanal. El camino de acceso es predominantemente asfaltado, con solo unos 450 metros de pista de tierra.