



# Almeria Homes



## Parcela Cicadas - AH-13644

Terreno en venta en Albánchez

7.500 €

Tipo: Terreno

Área de terreno: 4.807 m<sup>2</sup>

Agua: Depósito requerido

Electricidad: Alternativa requerida

Teléfono: No

Amueblado: No

Ubicación tranquila

Impresionantes vistas

Olivos

Almendros

Tres terrazas

A 1.8kms de la ciudad

Enclavada en la serena campiña de Albánchez, esta idílica parcela ofrece aproximadamente 4.807 metros cuadrados de tranquilidad repartidos en tres terrazas. Una mezcla armoniosa de almendros y olivos adorna el paisaje, proporcionando un entorno pintoresco para su retiro en el campo.

Si bien el terreno cuenta con la belleza natural de los árboles maduros, requiere un cuidado y mantenimiento delicados, ya que la vegetación se ha dejado desatendida durante varios años. Sin embargo, con dedicación y esfuerzo, este lienzo verde puede ser restaurado a su antigua gloria.

El acceso a los servicios públicos se alinea con un estilo de vida sostenible. El agua se puede obtener convenientemente a través de entregas en camiones cisterna, lo que garantiza un suministro de agua confiable para sus actividades agrícolas. Adopte la energía renovable con energía solar para obtener electricidad, minimizando su huella ambiental mientras disfruta de las comodidades modernas.

A pesar de su ambiente tranquilo, este refugio es notablemente accesible. A solo 4 minutos en coche (1,8 kilómetros) de la encantadora ciudad de Albánchez, o a 25 minutos a pie, se encontrará a poca distancia de los servicios y las actividades de la comunidad. Alternativamente, pedalea hasta la ciudad en solo 6 minutos en bicicleta, sumergiéndote en el pintoresco paisaje en el camino.

Para aquellos que sueñan con un estilo de vida fuera de la red, esta propiedad ofrece un potencial ilimitado. Imagínese la libertad de cultivar sus propias frutas y verduras, viviendo de manera sostenible en medio del abrazo de la naturaleza.

No pierdas esta oportunidad de escapar del ajetreo y el bullicio, y adoptar una forma de vida más sencilla y armoniosa. Crea tu santuario entre los susurros del viento y el susurro de las hojas: tu oasis en Albánchez te espera.