



Almeria Homes



Cortijo Victoria - AH-13721

Casa de campo en venta en Oria

74.995 €

Tipo: Casa de campo /
Independiente

Estado: Para reformar

Dormitorios: 4

Cuartos de baños: 1

Superficie: 255 m²

Área de terreno: 1.500 m²

Agua: Conectado

Electricidad: Conectado

Teléfono: Posibilidad de conectar

Amueblado: No

Vistas fantásticas

Jardín

Muro de contención de piedra

Almacenes

Potencial para el anexo

Habitaciones grandes

Buen precio

Presentamos esta encantadora casa de campo situada en el tranquilo entorno de la zona de Oria, que ofrece una muy buena oportunidad para la restauración y personalización para crear la propiedad de tus sueños!

Esta propiedad se encuentra en una generosa parcela de aprox. 1.500m². Tenga en cuenta que la mayor parte del terreno está en una colina, por lo que no se podría utilizar todo el terreno. Aunque necesita renovación, la casa tiene una superficie de aprox. 255m², con cuatro dormitorios y un baño.

Al entrar, le recibe un vestíbulo con una puerta a la derecha que da a una posible sala de estar, y una puerta a la izquierda que da a un dormitorio. El pasillo conduce a una cocina con chimenea, junto a la cual hay un dormitorio individual y un dormitorio doble con baño en-suite. Una escalera desde el dormitorio individual da acceso a dos grandes habitaciones en el primer piso, que ofrece potencial para crear más dormitorios y zonas de estar.

Externamente, la propiedad cuenta con un pequeño trastero en el lado derecho de la casa y un gran trastero dividido en dos partes en la parte trasera, que podría convertirse en un garaje o se podría usar para hacer la vivienda más grande. Además, hay un edificio en la parte trasera, anteriormente utilizado como bar / sala de fiestas, que ofrece la posibilidad de convertirse en un apartamento independiente o para otros fines. El tejado de este edificio se ha sellado recientemente para evitar la entrada de agua.

El vendedor ha invertido en un impresionante muro de contención de roca de mármol, mejorando el exterior de la propiedad. La zona llana de la parte delantera de la casa ofrece espacio de aparcamiento o la posibilidad de hacer un jardín y una piscina sobre el suelo, con fantásticas vistas. Hay más terreno en la parte trasera y lateral, así como por debajo del muro de piedra, ofrece la oportunidad de crear un jardín de varios niveles con diversos aspectos.

El cortijo está situado en la zona de la Rambla de Oria, a sólo un minuto en coche o cuatro minutos a pie (250 metros) de un bar-restaurante, la propiedad goza de fácil acceso a los servicios esenciales. El pueblo de Oria se encuentra a 10 minutos en coche (8,5 km), ofreciendo más servicios para la vida cotidiana, mientras que el pueblo grande de Albox se encuentra a 16 minutos (12,5 km).

Aunque la propiedad requiere reformas, su estructura es sólida, lo que representa una gran oportunidad para adaptar el espacio a sus preferencias y crear su propio paraíso español. ¡No pierda la oportunidad de hacer de esta propiedad en Oria su propio pedazo de paraíso en España!

info@almeriahomes.com

+34 950 930 259

<https://es.almeriahomes.com/1372>

Almeria Homes: Avenida América, 20 - Albox 04800