



# Almeria Homes



## **Casa Cueva Gaviota - AH-13766**

Casa cueva en venta en Baza  
75.000 €

Tipo: Casa cueva / Adosada

Estado: Reformado

Dormitorios: 3

Cuartos de baños: 1

Superficie: 122 m<sup>2</sup>

Área de terreno: 12 m<sup>2</sup>

Agua: Conectado

Electricidad: Conectado

Teléfono: Posibilidad de conectar

Amueblado: Sí

Decorado con buen gusto

Cocina moderna

Despensa con almacenaje

Cuarto de baño moderno

Habitaciones espaciales

Estufa de leña

Propiedad de la cueva

Paseo de los servicios

Garaje de 30m<sup>2</sup>

Patio de 12m<sup>2</sup>

Presentada exclusivamente por Almeria Homes - Ubicada en la encantadora ciudad de Cullar de Baza, esta casa cueva de 3 dormitorios bellamente renovada ofrece una combinación única de carácter tradicional y comodidad moderna. A poca distancia de todos los servicios locales, incluida una piscina municipal, esta propiedad también está a pocos pasos del campo, lo que la convierte en una base excelente para los entusiastas del senderismo y el ciclismo.

Al entrar a través de una puerta clásica andaluza de madera, se le da la bienvenida a una cocina moderna espaciosa y luminosa, equipada con muebles modernos y equipada con lavavajillas, nevera con congelador, cocina de gas con extractor y una zona de comedor con mesa y sillas. En el otro extremo de la cocina hay un lavadero, con unidades a juego para almacenamiento adicional. Justo enfrente de la cocina hay un baño moderno con azulejos y tocador, inodoro y una gran ducha con control termostático. Tanto la iluminación de la cocina como la del baño se pueden ajustar a través del control remoto para crear el ambiente que prefiera.

El corazón de la casa es el acogedor salón, que cuenta con una chimenea con una estufa de leña que funciona. Junto al salón se encuentra el primer dormitorio doble, que conduce a un vestidor y una zona de vestuarios. Hay dos habitaciones dobles adicionales; Uno está amueblado con un sofá cama, lo que le permite funcionar como un segundo salón cuando no se usa como dormitorio. El último dormitorio se abre a una sala del vestíbulo, amueblada con una mesa y sillas, que ofrece un lugar perfecto para relajarse con una copa de vino. Esta habitación también da acceso a una segunda entrada, lo que mejora la distribución versátil de la propiedad.

La propiedad incluye un gran garaje / taller (30m<sup>2</sup>), que cuenta con un fregadero, plomería para una lavadora y enchufes eléctricos instalados. Además, hay una tienda dedicada a la madera. El garaje podría convertirse fácilmente para crear un apartamento independiente si es necesario. Hay aparcamiento en la calle para los huéspedes. El garaje da paso a un encantador patio muy privado (12m<sup>2</sup>) que ofrece espacio para sentarse, cenar y relajarse.

Esta casa cueva es ideal como casa de vacaciones o como residencia a tiempo completo. Con Internet de fibra óptica ya instalado, mantenerse conectado es sencillo.

Disfrute del encanto y la tranquilidad de la vida en una cueva con todas las comodidades de la vida moderna en esta propiedad excepcional.