



# Almeria Homes



## **Cortijo Millie - AH-13801**

Casa de campo en venta en Albox

160.000 €

Tipo: Casa de campo /  
Independiente

Estado: Buen estado

Dormitorios: 2

Cuartos de baños: 1

Superficie: 120 m<sup>2</sup>

Área de terreno: 12,3 hectáreas

Agua: Depósito instalado

Electricidad: Alternativa instalada

Teléfono: Posibilidad de conectar

Amueblado: No

Ubicación tranquila

Energía solar eléctrica

Excelentes vistas

Ideal para caballos

Posición aislada

Árboles maduros

Huerto

Esta encantadora casa de campo independiente ofrece un estilo de vida sereno y privado, ideal para aquellos que buscan paz y autosuficiencia. La propiedad cuenta con dos amplios dormitorios dobles, un baño, y una generosa superficie construida de aprox. 120 m<sup>2</sup> situado en una parcela de aprox. 12,309 hectáreas.

A su llegada, encontrará la propiedad situada en un lugar totalmente privado y tranquilo, con impresionantes vistas. Es perfecto para cualquiera que desee aislamiento sin estar lejos del pueblo de Albox. El cortijo tiene electricidad solar con baterías y un depósito de agua que se puede llenar con un camión cisterna, aunque hay agua corriente en las cercanías y se podría conectar al cortijo.

El interior de la casa incluye una cocina-comedor abierta con una cocina rústica y una estufa de leña, creando un espacio cálido y acogedor. Junto a ella hay un amplio salón, también equipado con una estufa de leña. Los dormitorios son grandes y luminosos, y ofrecen un amplio espacio para relajarse. El cuarto de baño está equipado con ducha, lavabo, inodoro y lavadora, garantizando todas las comodidades modernas.

La extensa parcela que rodea la casa está plantada principalmente de almendros y olivos. Cerca de la casa, una gran parcela de hortalizas, con árboles frutales y gallinas, está vallada. El terreno es en su mayor parte llano y utilizable, dividido en diferentes niveles y plantado de olivos y almendros con un camino que lo atraviesa, permitiendo el acceso a todas las parcelas con un vehículo 4x4.

A pesar de su aislamiento, la propiedad está convenientemente situada a sólo 12 minutos en coche (7,9 km) del pueblo de Albox, donde se pueden encontrar todos los servicios necesarios. El acceso a la propiedad es bueno, con una carretera asfaltada que conduce al último tramo de 2 km, que es un camino de tierra en buen estado.

Esta casa de campo es ideal para aquellos con caballos o cualquier persona que quiera disfrutar de un estilo de vida tranquilo. Su amplio terreno, sus impresionantes vistas y su entorno sereno la convierten en una oportunidad única y atractiva.