



# Almeria Homes



## **Cortijo Cooper - AH-13837**

Casa de campo en venta en Olula del Río

127.000 €

Tipo: Casa de campo / Pareada

Estado: Buen estado

Dormitorios: 2

Cuartos de baños: 1

Superficie: 304 m<sup>2</sup>

Área de terreno: 8.300 m<sup>2</sup>

Agua: Conectado

Electricidad: Conectado

Teléfono: Posibilidad de conectar

Amueblado: No

Gran parcela

Preciosas vistas

Garaje enorme

Segundo garaje

Habitaciones espaciales

A pocos pasos de la ciudad

Se vende un cortijo muy bonito en la zona de Olula del Río, a solo 2-3 minutos en coche del pueblo o 5 minutos andando.

Esta propiedad cuenta con una gran parcela en la parte trasera, plantada con olivos y árboles frutales, así como un invernadero. Aunque el terreno ya no se mantiene activamente, tiene un gran potencial para aquellos que buscan cultivar su propio jardín mediterráneo. En la parcela hay un garaje tipo cueva.

La entrada a la casa le da la bienvenida con una amplia zona de estar a la sombra de una pérgola metálica, perfecta para disfrutar de las cálidas tardes españolas. En el lado de la propiedad hay un gran patio que ofrece un amplio espacio para comer al aire libre y relajarse. Al otro lado de la casa hay una zona de almacenamiento que también podría servir como corral para perros.

En el interior, la casa se abre a un gran hall de entrada que podría dividirse fácilmente para crear una habitación adicional o espacio de oficina. El corazón de la casa es el amplio salón con una cocina recientemente actualizada con encimeras de Silestone. El salón también cuenta con una chimenea con una estufa de leña y un ventilador de techo, lo que garantiza la comodidad durante todo el año. El dormitorio principal es una acogedora habitación doble situada junto al salón, mientras que el segundo dormitorio es una habitación doble de generosas dimensiones. El cuarto de baño familiar está bien equipado con bañera, ducha, lavabo e inodoro.

Espacios prácticos adicionales incluyen una sala de almacenamiento / despensa que conduce a un garaje enorme con un montón de espacio para el estacionamiento y almacenamiento. En la parte trasera del garaje, encontrará un taller y un gallinero, añadiendo al encanto rural de la propiedad.

Situado a sólo 5 minutos a pie o 2-3 minutos en coche (400 metros) de la ciudad de Olula del Río, esta propiedad está convenientemente cerca de todos los servicios esenciales, sin embargo, ofrece la paz y la privacidad de la vida en el campo.

Esta propiedad es ideal para aquellos que buscan sumergirse en el estilo de vida español, ya sea como residencia permanente o una casa de vacaciones.