



Almeria Homes



Cortijo Hugo - AH-13901

Casa de campo en venta en Albox

49.995 €

Tipo: Casa de campo /
Independiente

Estado: Ruinoso

Dormitorios: 2

Cuartos de baños: 1

Superficie: 301 m²

Área de terreno: 3,5 hectáreas

Agua: Posibilidad de conectar

Electricidad: Posibilidad de
conectar

Teléfono: No

Amueblado: No

Proyecto de renovación

Ubicación aislada

Gran parcela

Fantásticas vistas

Pozo de agua

Esta gran casa de campo, actualmente en estado ruinoso, presenta un emocionante proyecto de renovación, distribuida en dos plantas en una amplia parcela. La planta baja tiene una superficie aproximada de 205,4 m² y anteriormente comprendía una sala de estar, cocina, sala de cuevas, dos dormitorios, baño, dos habitaciones para animales y un trastero. La primera planta, con una superficie aproximada de 96,3 m², constaba originalmente de cuatro salas que se utilizaban para los animales y el secado de carnes.

La propiedad necesita una renovación completa o podría ser demolida y reconstruida, dependiendo de la preferencia del comprador. Según el ayuntamiento de Albox, la renovación está permitida con la finalización de un certificado de FO, después de lo cual se puede otorgar una licencia para reconstruir o renovar. Esto tendría que ser pagado por el comprador (esto puede ser arreglado por su abogado, por lo que es muy simple). Se aconseja a los compradores que consulten a su abogado para obtener más confirmación de estos detalles.

La casa se encuentra en una gran parcela, parte de la cual es plana, lo que proporciona un amplio espacio para posibles jardines, piscina sobre el suelo, etc. El acceso a la propiedad se realiza a través de una pista de tierra de 850 metros, que requerirá mantenimiento, aunque los agricultores locales y los operadores de maquinaria pueden ayudar con esto si es necesario. La pista requiere un 4x4.

Situada a solo 11 km, o 15 minutos en coche, de la ciudad de Albox, esta propiedad ofrece un entorno rural tranquilo sin dejar de estar al alcance de todos los servicios esenciales.

La electricidad corre hasta el frente de la propiedad y se puede conectar, mientras que el agua se obtiene actualmente de un pozo viejo, con agua de red posiblemente disponible cerca (aunque esto tendría que verificarse).

Esta es una oportunidad ideal para cualquiera que busque crear un refugio rural a medida en el campo español.