



Almeria Homes



Cortijo Azul - AH-14123

Casa de campo en venta en Oria

25.000 €

Tipo: Casa de campo / Adosada

Estado: Semi reformado

Dormitorios: 2

Cuartos de baños: 1

Área de terreno: 202 m²

Agua: Listo para la conexión

Electricidad: Listo para la conexión

Teléfono: Posibilidad de conectar

Amueblado: No

Proyecto de renovación

Preciosas vistas

Distribuida en dos plantas

Parcialmente renovado

Aparcamiento

Pequeño jardín

Ubicada en la encantadora provincia de Almería, esta casa de campo adosada ofrece una oportunidad única para aquellos que buscan un proyecto de renovación en medio del pintoresco campo español. Situada en el tranquilo caserío de La Ermita, junto a la pintoresca Rambla de Oria, esta propiedad de dos dormitorios y un baño presenta una mezcla de encanto rústico y potencial de inversión.

Parcialmente renovada, esta propiedad se presenta como un lienzo en blanco para una transformación creativa. Con conexiones de agua y electricidad disponibles, la reconexión a nombre del nuevo comprador es un proceso sencillo. Distribuida en dos plantas, la planta baja actualmente cuenta con una cómoda sala de estar/cocina, un cuarto de baño sin terminar, un dormitorio y un pasillo. En la primera planta hay otro dormitorio.

En el exterior, aunque de tamaño reducido, el jardín delantero ofrece la posibilidad de crear una zona de estar idílica con vistas panorámicas como telón de fondo. Separada por una carretera asfaltada, se encuentra otra parcela de terreno con un edificio anexo o garaje que podría convertirse fácilmente en espacio de estacionamiento o transformarse en una útil área de almacenamiento.

Con una ubicación conveniente, a poca distancia de un bar-restaurante (850 metros) y a solo 10 minutos en coche del pueblo de Oria (7,8 km) donde se pueden encontrar más comodidades. Disfrute de la tranquilidad de la vida rural manteniendo acceso a todas las necesidades cercanas.