



# Almeria Homes



## Casa Montaña - AH-14160

Casa de campo en venta en Oria

25.000 €

Tipo: Casa de campo / Pareada

Estado: Para reformar

Dormitorios: 2

Superficie: 118 m<sup>2</sup>

Área de terreno: 82 m<sup>2</sup>

Agua: Listo para la conexión

Electricidad: Listo para la conexión

Teléfono: Posibilidad de conectar

Amueblado: No

Oportunidad de inversión

Encantadora ubicación tranquila

Pequeño jardín

Aparcamiento junto a la propiedad

Situada en la hermosa provincia de Almería, en la encantadora región de Oria, esta casa de campo ofrece una emocionante oportunidad para aquellos que buscan un proyecto de renovación en el tranquilo entorno de El Margen.

Esta propiedad es una gran casa adosada a la espera de ser transformada en un hogar impresionante. Esta casa adosada cuenta con una superficie construida de aproximadamente 230m<sup>2</sup>, aunque las escrituras indican 118m<sup>2</sup>. Además, la parcela ronda los 190m<sup>2</sup>, aunque las escrituras indican 82m<sup>2</sup>. El espacio actual del jardín es de aproximadamente 13m<sup>2</sup>, pero podría ampliarse mediante la demolición de partes de la propiedad.

Situado a solo 5 minutos en coche del pueblo de Los Cerricos, donde se pueden encontrar algunos servicios locales, como bares. Las localidades cercanas de Oria y Chirivel están a 15 minutos en coche cada una.

Si bien esta propiedad requiere un trabajo de renovación completo, incluido un nuevo techo, con paredes sólidas que proporcionan una base sólida, existe un gran potencial para crear una residencia encantadora con jardín e incluso un área de piscina. La propiedad se beneficia de un estacionamiento adyacente y es prometedora para aquellos con visión y creatividad.

Las conexiones de electricidad y agua están listas para su instalación, lo que facilita el inicio de la renovación una vez que se hayan establecido los planes deseados.