



# Almeria Homes



## Village House Scooby - IX-14224

Casa de pueblo en venta en Lijar  
15.000 €

Tipo: Casa de pueblo / Adosada

Estado: Buen estado

Dormitorios: 4

Superficie: 120 m<sup>2</sup>

Área de terreno: 120 m<sup>2</sup>

Agua: Conectado

Electricidad: Conectado

Teléfono: Posibilidad de conectar

Se vende casa para reformar en Lijar, una oportunidad ideal para aquellos que buscan personalizar su hogar a su gusto. La propiedad se distribuye de la siguiente manera: al entrar, nos encontramos con una acogedora habitación que cuenta con una chimenea, perfecta para convertirse en un cálido salón. A su lado, hay dos habitaciones adicionales que ofrecen diversas posibilidades de uso.

En la parte exterior, un pequeño patio brinda un espacio al aire libre, ideal para disfrutar de momentos de tranquilidad o para realizar pequeñas reformas. En la planta superior, la casa cuenta con cuatro habitaciones, lo que proporciona un amplio espacio para crear varios dormitorios y, si se desea, un baño adicional.

Es importante destacar que la casa requiere una reforma completa, ya que todas las habitaciones necesitan ser renovadas y adaptadas a las necesidades modernas. Sin embargo, esto también ofrece la oportunidad perfecta para diseñar el hogar de tus sueños.

La ubicación de la casa es muy conveniente, con buen acceso y la posibilidad de aparcar cerca. Además, en el pueblo se pueden encontrar servicios esenciales como consulta médica, farmacia, tienda y bar, lo que garantiza una vida cómoda y práctica. ¡No dejes pasar esta oportunidad de inversión en un lugar con encanto! a tan solo 10 minutos en coche encontramos. El pueblo de Arbancher, al ser una localidad pequeña, puede ofrecer una variedad limitada de servicios en comparación con ciudades más grandes. Sin embargo, generalmente, los servicios disponibles en estas comunidades suelen incluir:

1. **\*\*Servicios básicos\*\***: Agua potable, electricidad y saneamiento.
2. **\*\*Salud\*\***: Un centro de salud local, farmacias o clínicas.
3. **\*\*Educación\*\***: Escuelas primarias o secundarias.
4. **\*\*Comercio local\*\***: Tiendas de abarrotes, mercados o pequeños comercios.
5. **\*\*Transporte\*\***: Acceso a transporte público o rutas de autobuses hacia localidades cercanas.
6. **\*\*Servicios culturales y recreativos\*\***: Espacios comunitarios, parques o eventos locales.