



Almeria Homes



Duplex Sunshine - AH-14373

Dúplex en venta en Almanzora

197.000 €

Tipo: Dúplex / Adosada

Estado: Buen estado

Dormitorios: 4

Cuartos de baños: 2

Superficie: 147 m²

Agua: Conectado

Electricidad: Conectado

Teléfono: Sí

Amueblado: Negociable

Totalmente renovado

Garaje integral

Terraza

Excelentes vistas

Cocina moderna

Baños modernos

Aparcamiento en el exterior

Ubicada en el encantador pueblo de Almanzora en la provincia de Almería, esta acogedora propiedad ofrece el espacio de vida moderno ideal para aquellos que buscan sumergirse en el estilo de vida español. El dúplex ultramoderno completamente renovado se extiende sobre tres plantas y cuenta con una generosa superficie de 147 metros cuadrados.

Al llegar, te recibe un porche cubierto con zona de estar, brindando una cálida bienvenida a la casa. El aparcamiento conveniente está disponible justo al lado de la puerta principal, con espacio para 2-3 coches, junto con acceso al garaje integrado. El garaje cuenta con una puerta eléctrica con control remoto y ofrece espacio para un coche junto con almacenamiento de armario.

Al atravesar la puerta principal, te da la bienvenida un amplio salón-comedor adornado con una pared de piedra natural, completo con aire acondicionado y una acogedora estufa de pellets. Grandes puertas correderas de cristal se abren hacia el garaje. Un práctico aseo en la planta baja añade funcionalidad al diseño de la planta baja.

El salón conduce sin esfuerzo a una amplia cocina moderna equipada con unidades y electrodomésticos elegantes. La cocina se extiende hacia un patio interior, ofreciendo un espacio exterior íntimo para cenar al aire libre o relajarse.

Al pasar al primer piso, los cuatro dormitorios están elegantemente dispuestos. El dormitorio principal destaca por sus generosas proporciones, con aire acondicionado, armarios empotrados y acceso privado a un balcón donde puedes disfrutar de tu café matutino o respirar aire fresco. Tres dormitorios adicionales ofrecen amplias opciones de alojamiento, dos de los cuales cuentan con armarios empotrados. Un moderno cuarto de baño con ducha completa este nivel con su ducha a ras de suelo y acabados contemporáneos.

Ascendiendo al segundo piso se revela un punto destacado de esta propiedad: una amplia terraza en la azotea que ofrece vistas panorámicas del entorno. Este oasis al aire libre proporciona un amplio espacio para arreglos de asientos y noches de barbacoa bajo el sol español.

Idealmente situada en el pueblo de Almanzora, los residentes están a solo un paseo relajado de todas las comodidades esenciales, incluida una piscina municipal, mientras que se encuentran a solo 5 minutos en coche de la ciudad de Albox. Esta ubicación privilegiada garantiza conveniencia sin sacrificar la tranquilidad.