



Almeria Homes



Cortijo Vistamar - AH-14428

Casa de campo en venta en Oria

199.950 €

Tipo: Casa de campo /
Independiente

Estado: Buen estado

Dormitorios: 6

Cuartos de baños: 2

Superficie: 375 m²

Área de terreno: 3.483 m²

Piscina privada

Agua: Conectado

Electricidad: Conectado

Teléfono: Sí

Amueblado: Negociable

Masía de piedra

Vistas al bosque y a la montaña

Aislamiento de paredes huecas

Amplio garaje

Pozo privado

Piscina climatizada con energía
solar

¡Reducido para vender! Este cortijo de piedra está situado en un lugar tranquilo de El Campillo de Purchena, rodeado de almendros, con vistas panorámicas del bosque y las montañas.

La casa principal ofrece seis dormitorios, un baño, una ducha, tres salones, una zona de servicio, un baño con inodoro y fontanería para ducha, y una amplia cocina de doble aspecto. Una nueva ampliación, construida conforme a las normativas modernas de construcción, con acero, hormigón y muros de cavidad aislados, ha mejorado aún más la propiedad. Todas las ventanas han sido sustituidas por unidades de madera de doble acristalamiento de alta calidad, garantizando tanto eficiencia como carácter. La calefacción la proporcionan dos estufas de leña, lo que hace que la casa sea cómoda durante todo el año. La propiedad también se beneficia de una instalación de calefacción central, pero sería necesario instalar una caldera para que el sistema esté completo.

La propiedad se beneficia de su propio pozo, electricidad eléctrica y una instalación completa de cableado. En el exterior, hay una piscina solar de 8x4 m que ofrece vistas abiertas a los almendros y colinas circundantes. Un gran garaje sirve actualmente como almacén, pero está completamente equipado con electricidad y preparado para conexiones de agua y alcantarillado, lo que ofrece potencial para su uso futuro. Adosados a la casa hay varias grandes zonas de establos, y en la parte delantera, un cobertizo adicional ofrece almacenamiento adicional.

El cortijo se encuentra en sus propios terrenos, que incluyen robles y almendros maduros junto con un huerto que fue productivo. La parcela se riega con agua gris de la casa y ha dado como resultado cosechas abundantes de hortalizas mediterráneas, lo que crea una oportunidad de autosuficiencia. El entorno combina privacidad y encanto rural, pero al mismo tiempo cerca de las comodidades cotidianas.

El pueblo de Campillo está a 10-12 minutos andando o a unos pocos minutos en coche (950 metros) por un camino de tierra y ofrece bar, tienda y iglesia. Para las familias, un autobús escolar recoge a los niños para la escuela cercana en Oria, una ciudad animada con una amplia gama de servicios. Este cortijo ofrece una oportunidad rara de disfrutar de la vida tradicional andaluza en un hogar bien mantenido, con espacio, carácter y comodidades modernas ya presentes.