



# Almeria Homes



## **Parcela Oasis - AH-14474**

Terreno en venta en Limaria

500.000 €

Tipo: Terreno

Área de terreno: 2,4 hectáreas

Agua: Posibilidad de conectar

Electricidad: Posibilidad de conectar

Teléfono: Posibilidad de conectar

Parcela grande

Vistas a la montaña

Excelente ubicación

Fácil acceso

Potencial de inversión

Ubicado en la pintoresca región de Limaria en la provincia de Almería, este extenso terreno abarca aproximadamente 23.872 metros cuadrados, ofreciendo una oportunidad única para aquellos que buscan invertir en el desarrollo inmobiliario en España.

La característica más destacada de esta propiedad es su tamaño sustancial, proporcionando un amplio espacio para una variedad de oportunidades de desarrollo. Con una mezcla de terreno urbano y rústico, con aproximadamente 19.383 metros cuadrados designados como urbanos y aproximadamente 4.489 metros cuadrados como rústicos, este terreno presenta un lienzo versátil para construir un proyecto de urbanización adaptado a su visión.

Con una ubicación conveniente cerca de un animado bar y restaurante, los residentes disfrutarán de un fácil acceso a servicios locales y a una animada escena social. Los tranquilos alrededores de Limaria ofrecen un retiro pacífico estando al alcance de instalaciones esenciales.

Este terreno tiene un gran potencial para crear una comunidad residencial o un retiro vacacional en un entorno idílico español. Con la mayoría del terreno zonificado como urbano, hay un amplio margen para el desarrollo dentro de las regulaciones locales de planificación.