



Almeria Homes



Villa Serenata - VX-14481

Villa en venta en Puerto del Rey

510.000 €

Tipo: Villa / Independiente

Estado: Buen estado

Dormitorios: 3

Cuartos de baños: 3

Superficie: 92 m²

Área de terreno: 230 m²

Piscina privada

Agua: Conectado

Electricidad: Conectado

Teléfono: Posibilidad de conectar

Zona exclusiva

Vistas al mar

Cerca de la playa

Villa moderna

Estilo argentino construido en
barbacoa

¡Gran oportunidad en Puerto Rey! Espaciosa villa adosada por un lado de 3 dormitorios y 3 baños con orientación sureste, distribuida en 2 plantas, en la exclusiva urbanización de Puerto Rey, a 200 metros de la playa y a un corto paseo del club residencial con sus 2 amplias piscinas comunitarias, jardines, pistas de tenis y polideportivas, restaurante, etc. En resumen, la propiedad cuenta con una parcela privada de 230 m² y una superficie construida de 92,10 m² que se distribuye entre un amplio salón-comedor con chimenea, aseo y ducha, una amplia cocina totalmente equipada, área de almacenamiento por dejado de la escalera y acceso a la planta superior. La primera planta consta de un distribuidor, un dormitorio doble con baño en suite, otros 2 dormitorios dobles y un baño familiar. La propiedad ha sido completamente renovada y está lista para entrar a vivir.

La planta baja está rodeada por terrazas and jardín. En la parte frontal hay una gran terraza con techo ajustable que permite disfrutar de sombra o sol, y de luz natural en mayor o menor medida según las necesidades. Esta zona es ideal para relajarse y cenar al aire libre. La zona de servicio cubierta, al fondo de la cocina, alberga la lavadora, la desalinizadora y el termo eléctrico de repuesto. En el patio trasero, entre la cocina y el jardín, hay una barbacoa de obra de estilo sudamericano, una area de apoyo para la cocina, una ducha, etc. El resto de la planta baja se divide entre un jardín y una pérgola para aparcar el coche. La planta superior cuenta con una terraza con vistas al mar, y además todos los dormitorios también disfrutan de vistas al mar. La propiedad cuenta con suelos de microcemento, techos altos, sistema de aire acondicionado dual por conductos, armarios empotrados en todos los dormitorios, ventanas de doble acristalamiento, sanitarios de diseño en los baños, placa solar instalada en el techo para agua caliente, etc.

Si busca una propiedad cómoda y bien diseñada en la exclusiva zona de Puerto Rey en Vera Playa, a un corto paseo de la playa, bares y restaurantes, parada de autobús, etc., no dude en visitarla. ¡Visitas solo con cita previa! Visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico para programar una cita. También ofrecemos visitas virtuales.