



# Almeria Homes



## Duplex Harmony - AH-14491

Dúplex en venta en Arboleas

103.000 €

Tipo: Dúplex / Adosada

Estado: Buen estado

Dormitorios: 3

Cuartos de baños: 2

Superficie: 134 m<sup>2</sup>

Agua: Conectado

Electricidad: Conectado

Teléfono: Sí

Amueblado: No

Vestíbulo

Quemador de leña

Aparcamiento exterior

Dos cocinas

Espacio de oficina

Balcón privado

Amplias habitaciones

Ubicado en la encantadora región de Arboleas en la provincia de Almería, este encantador dúplex adosado presenta una maravillosa oportunidad para aquellos que buscan un amplio y vibrante espacio vital en el soleado España.

Esta propiedad de aproximadamente 134m<sup>2</sup> cuenta con un estado de conservación impecable con tres dormitorios y dos baños, ideal para una familia que busca establecerse en esta pintoresca zona. Al entrar en la casa, será recibido por un recibidor que conduce a un luminoso y espacioso salón con comedor, complementado por grandes ventanales que inundan el espacio de luz natural.

La planta baja cuenta con un práctico cuarto de baño con ducha moderna a ras de suelo, junto con una elegante cocina equipada con encimeras de granito. Además, hay un espacio de oficina que puede funcionar como una sala de estar adicional, perfecto para aquellos que trabajan de forma remota o necesitan espacio adicional para relajarse en casa.

Una de las características destacadas de esta propiedad es la versátil cocina adicional y zona de estar; originalmente un garaje pero fácilmente convertible si se desea. Este espacio ofrece amplio espacio para invitados o podría servir como un centro de entretenimiento dentro del hogar.

Al subir las escaleras, encontrará tres dormitorios bien equipados. El dormitorio principal cuenta con aire acondicionado y acceso privado a un balcón, mientras que el segundo dormitorio tiene armarios empotrados y su propio balcón. Un segundo baño en esta planta proporciona comodidad sin invadir la privacidad de los dormitorios.

El tercer dormitorio se abre a su propia terraza en la azotea con zona de lavandería, ofreciendo tanto privacidad como practicidad.

Con una ubicación conveniente en el centro de Arboleas, los residentes están a solo un corto paseo de 3 minutos (180m) de servicios locales como bares, restaurantes, tiendas, piscina comunitaria, gimnasio y centro médico. Para compras más grandes o acceder a más servicios, la ciudad principal de Albox está a solo 15 minutos en coche (11.5km).

En resumen, esta propiedad combina comodidad con funcionalidad en una ubicación envidiable al alcance de instalaciones esenciales, lo que la convierte en una atractiva opción para expatriados que buscan establecerse en el acogedor estilo de vida del sur de España.

[info@almeriahomes.com](mailto:info@almeriahomes.com)

+34 950 930 259

<https://es.almeriahomes.com/1449>

Almeria Homes: Avenida América, 20 - Albox 04800