



Almeria Homes



Cortijo Cava - IX-14503

Casa de campo en venta en Caniles

69.000 €

Tipo: Casa de campo / Independiente

Estado: Buen estado

Dormitorios: 3

Cuartos de baños: 1

Superficie: 144 m²

Área de terreno: 756 m²

Agua: Conectado

Electricidad: Conectado

Teléfono: Posibilidad de conectar

Se vende cortijo con mucho encanto cerca de Caniles, una propiedad con gran potencial y un entorno inmejorable. El cortijo se compone de dos plantas y se encuentra completamente vallado, con puerta corredera que le aporta mayor privacidad y comodidad de acceso.

La vivienda cuenta con una amplia extensión de terreno frontal de unos 756 metros, ideal para crear una bonita zona de recreo, instalar un merendero o simplemente disfrutar de la tranquilidad del campo y las maravillosas vistas abiertas que ofrece el entorno.

En la parte baja del cortijo encontramos un salón-cocina con chimenea, un espacio acogedor que invita al descanso. Desde esta zona se accede a una habitación amplia que puede destinarse a dormitorio, salón adicional o cualquier otro uso que se desee. También dispone de otra estancia actualmente utilizada para guardar el tractor o herramientas, perfecta para mantener todo organizado.

Subiendo por las escaleras interiores, encontramos una habitación auxiliar que puede funcionar como despensa, dormitorio o cuarto de almacenamiento. Desde esta estancia se accede a otra habitación con entrada independiente, donde se conserva un antiguo horno de pan y dulces, un detalle con mucho encanto que añade autenticidad a la vivienda.

Junto a ella, se ubica otra habitación más, ideal para adaptarla según las necesidades del comprador. Desde el comedor principal se accede a una nueva habitación y al baño, así como a la cuadra, con espacio suficiente para diversos usos.

En la planta superior, el cortijo dispone de dos habitaciones adicionales, perfectas para habilitar como dormitorios o salas de estar.

Aunque la propiedad requiere reforma, ofrece una estructura sólida y amplios espacios tanto interiores como exteriores, lo que la convierte en una excelente oportunidad para crear un cortijo de ensueño en plena naturaleza.

Con buen acceso, espectaculares vistas al campo y una ubicación privilegiada, se encuentra a tan solo 5 minutos de Caniles y 15 minutos de Baza, donde encontrarás todos los servicios necesarios para la vida diaria.

Una propiedad ideal para quienes buscan tranquilidad, amplitud y autenticidad rural, con la posibilidad de diseñar una vivienda a su gusto en un entorno natural único.