



Almeria Homes



Villa Crestline - AH-14566

Villa en venta en Enix

144.000 €

Tipo: Villa / Adosada

Estado: Buen estado

Dormitorios: 3

Cuartos de baños: 1

Superficie: 90 m²

Área de terreno: 148 m²

Agua: Conectado

Electricidad: Conectado

Teléfono: Sí

Vistas fantásticas

Posición elevada

Aire acondicionado

Aparcamiento privado

Espacio de almacenamiento

Situada en la pintoresca ciudad de Enix, en la provincia de Almería, esta encantadora villa adosada ofrece una oportunidad única para quienes buscan un refugio tranquilo en el corazón del sur de España.

Situada en la Calle Olivo, en el prestigioso barrio de Cortijillos del Rey, esta encantadora villa presume de una ubicación envidiable en la parte elevada de Enix, ofreciendo vistas despejadas y impresionantes hacia el sur y hacia las majestuosas montañas más allá. Bañada por el sol durante todo el día, esta propiedad irradia calidez y tranquilidad.

Con una extensión de aproximadamente 90 metros cuadrados en un amplio terreno de aproximadamente 148 metros cuadrados, esta villa cuidadosamente cuidada cuenta con tres acogedores dormitorios, cada uno equipado con armarios empotrados para garantizar un amplio espacio de almacenamiento. La disposición práctica incluye un baño completo con bañera convertida en una cómoda bandeja de ducha, situada en la planta baja para facilitar el acceso. Una despensa práctica bajo las escaleras contribuye al uso eficiente del espacio.

La zona exterior está cuidadosamente diseñada, con un aparcamiento vallado y un jardín en el lado soleado que ofrecen un lugar ideal para cenar al aire libre o simplemente disfrutar del sol mediterráneo. Admira las vistas desde la terraza acristalada de 12 metros cuadrados que domina el exuberante jardín de abajo.

Para mayor comodidad y comodidad, esta villa viene equipada con dos unidades de aire acondicionado ya instaladas y funcionando perfectamente, garantizando temperaturas agradables durante todo el año. Un salvaescaleras eléctrico proporciona un acceso sencillo a la primera planta, atendiendo las necesidades de todos los residentes. Una lavandería cubierta añade practicidad a las tareas diarias, mientras que la preinstalación de la chimenea prepara el ambiente para noches acogedoras durante los meses más frescos.

Beneficiándose de un bajo impuesto municipal que asciende a solo 205 euros anuales, esta propiedad no solo es atractiva sino también económicamente viable. La proximidad a la playa de Roquetas de Mar, a solo 20 minutos, y al aeropuerto de Almería, a un cómodo viaje de 45 minutos, garantiza un fácil acceso a instalaciones de ocio y conexiones de viaje.