



# Almeria Homes



## Casa Aurora - AH-14587

Casa adosada en venta en Macael

28.995 €

Tipo: Casa adosada / Pareada

Estado: Buen estado

Dormitorios: 3

Cuartos de baños: 2

Superficie: 212 m<sup>2</sup>

Área de terreno: 160 m<sup>2</sup>

Agua: Listo para la conexión

Electricidad: Listo para la conexión

Teléfono: Sí

Ubicada en el encantador pueblo de Macael, esta casa adosada ofrece una oportunidad única para aquellos que buscan una propiedad con gran potencial. Ideal para quienes desean establecerse en el soleado España, esta casa adosada cuenta con 3 dormitorios, 2 baños y un amplio espacio en planta.

Esta propiedad no es un hallazgo común, ¡es una verdadera ganga esperando ser aprovechada! Al acercarse a la casa, será recibido por una escalera que conduce desde la calle hasta la puerta principal. Al entrar, un recibidor marca el tono de lo que le espera en el interior.

A la derecha del recibidor hay una puerta que conduce a un garaje, pero este tendría que ser bloqueado ya que no está incluido en la venta. Al recorrer la propiedad, se revela un pequeño salón que conduce a una amplia sala de estar de planta abierta que a su vez se conecta con dos dormitorios. En el lado opuesto del recibidor se encuentra una cocina, acompañada por un baño familiar y acceso a una pequeña terraza. Suba los escalones desde esta terraza para descubrir una amplia terraza solarium que ofrece vistas cautivadoras del entorno. La primera planta alberga el dormitorio principal completo con un baño en suite, garantizando privacidad y comodidad para sus ocupantes.

Aunque esta propiedad está generalmente bien mantenida, se recomienda realizar algunas obras de renovación para realzar verdaderamente su atractivo. Considere actualizar la cocina y los baños, así como llevar a cabo trabajos de enlucido y pintura necesarios. Modificar ligeramente la distribución también podría maximizar el espacio y la funcionalidad.

Con una ubicación conveniente en Macael, todas las comodidades esenciales están a poca distancia a pie, lo que hace que las tareas diarias sean fáciles. Aunque no es posible estacionar directamente afuera, hay estacionamiento en la calle disponible a 150-170 metros de la propiedad.