



# Almeria Homes



## Cortijo Meadows - AH-14660

Casa de campo en venta en Oria

164.995 €

Tipo: Casa de campo /  
Independiente

Estado: Buen estado

Dormitorios: 3

Cuartos de baños: 1

Superficie: 207 m<sup>2</sup>

Área de terreno: 5.093 m<sup>2</sup>

Espacio para piscina

Agua: Conectado

Electricidad: Conectado

Teléfono: Sí

Amueblado: No

Gran trama

Vistas estupendas

Garaje grande

Posición silenciosa

Potencial empresarial

Espacio para piscina

Ubicada en la tranquila provincia de Almería, esta impresionante casa de campo ofrece una rara oportunidad de abrazar un estilo de vida de paz y privacidad en la encantadora región de Oria. Con una parcela expansiva de aproximadamente 5.093m<sup>2</sup>, esta propiedad independiente irradia una sensación de serenidad con sus impresionantes vistas que se extienden hasta donde alcanza la vista.

Ubicada a 10 minutos en coche (4,9 km) de un bar local, a 25 minutos en coche del pueblo de Albox (17,3 km, de los cuales 5,4 km son a través de una rambla) y a 13 minutos en coche (5,8 km) de Oria, esta residencia combina la soledad con la accesibilidad. Rodeada de belleza natural, la propiedad se encuentra en una posición aislada que es tanto apartada como visualmente cautivadora.

La espaciosa parcela cuenta con terreno llano con áreas de árboles frutales, vegetales e una impresionante plantación de olivos, creando un telón de fondo pintoresco para la vida rural. Las características destacadas de la propiedad incluyen un generoso garaje que ofrece la oportunidad de convertirse en un apartamento independiente. Encima del garaje se encuentra una encantadora terraza en la azotea completa con paneles solares, ofreciendo vistas panorámicas de los alrededores.

Complementando aún más este hallazgo único, hay otro garaje equipado con una sala de elaboración de vino tradicional. Los servicios de agua y electricidad de red están disponibles junto con paneles solares y agua de riego procedente de un pozo. Se proporciona un amplio espacio de estacionamiento en la parte delantera de la casa para mayor comodidad.

Dos edificaciones en la propiedad ofrecen versatilidad como espacios de almacenamiento o posibles áreas de vida adicionales que podrían adaptarse para satisfacer diversas necesidades, ya sea como alojamientos ampliados o espacios recreativos al aire libre idílicos como un área de piscina. Una terraza cubierta en la entrada principal añade encanto, mientras que una terraza abierta con una zona de barbacoa/horno mejora las posibilidades de entretenimiento al aire libre.

La planta baja consta de una sala de estar-comedor con ventilador de techo, dormitorio doble, baño de invitados con ducha, cuarto de servicio, amplia cocina con despensa y chimenea abierta. Arriba hay otro dormitorio doble, sala de almacenamiento/estar, espacio de oficina, dormitorio individual y acceso a una habitación con vistas al jardín, ofreciendo flexibilidad de distribución que podría potencialmente crear dos propiedades separadas si fuera necesario.