



# Almeria Homes



## **Villa Azura - AH-14661**

Villa en venta en Partalaoa

90.000 €

Tipo: Villa / Independiente

Estado: Buen estado

Dormitorios: 5

Cuartos de baños: 2

Superficie: 148 m<sup>2</sup>

Área de terreno: 39 m<sup>2</sup>

Agua: Conectado

Electricidad: Conectado

Teléfono: Sí

Amueblado: No

Ubicada en el encantador pueblo de Partalaoa en la provincia de Almería, esta espaciosa villa ofrece una oportunidad única para aquellos que buscan un retiro cómodo en el corazón de Andalucía.

Esta encantadora propiedad independiente cuenta con cinco dormitorios de generosas dimensiones y dos baños, ofreciendo un amplio espacio para familias o aquellos que disfrutan de recibir invitados. Con aproximadamente 148 metros cuadrados de espacio habitable, esta villa logra un equilibrio perfecto entre la comodidad interior y el potencial exterior.

Al entrar en la propiedad, te recibe un amplio salón-comedor que cuenta con una acogedora estufa de leña y aire acondicionado para disfrutar de confort durante todo el año. La cocina totalmente equipada con encimeras de granito, chimenea abierta y cuarto de servicio. La planta baja también alberga un dormitorio doble contiguo al salón, un dormitorio adicional con un aseo en suite y un espacioso cuarto de baño familiar.

Al subir al primer piso, encontrarás tres dormitorios más y otro salón que ofrece flexibilidad en la forma en que se puede utilizar el espacio. Una sala de almacenamiento adicional proporciona comodidad para mantener organizadas las pertenencias. Desde la sala de almacenamiento, una escalera de caracol conduce a una terraza en la azotea que ofrece impresionantes vistas de los alrededores, ideal para cenar al aire libre o simplemente relajarse bajo el sol español.

La villa está diseñada para ofrecer tanto comodidad como conveniencia, con nuevas ventanas de doble acristalamiento equipadas con mosquiteras que añaden un toque moderno. Aparcar es fácil con opciones justo afuera de la casa o en una sección de terreno al lado que se puede utilizar como estacionamiento, espacio de jardín o incluso transformarse en una pequeña piscina, una característica versátil adecuada para diversas preferencias.

Ya sea que estés buscando una casa de vacaciones lista para habitar o estés considerando establecerte permanentemente en esta pintoresca región, la proximidad de esta villa a todas las comodidades en Partalaoa la convierte en una elección ideal para expatriados que buscan tranquilidad sin renunciar a la conveniencia.