



# Almeria Homes



## **Cortijo Haven - AH-14671**

Casa de campo en venta en Arboleas

264.995 €

Tipo: Casa de campo / Pareada

Estado: Buen estado

Dormitorios: 4

Cuartos de baños: 3

Superficie: 315 m<sup>2</sup>

Área de terreno: 2.262 m<sup>2</sup>

Espacio para piscina

Agua: Conectado

Electricidad: Conectado

Teléfono: Sí

Anexo Separado

Gran trama

Garaje

Patio

Ubicación estupenda

Cerca de un bar

Una gran casa adosada con anexo, situada a solo 200 metros de la popular zona de Los Carrascos, Arboleas.

Situada en una pequeña aldea de solo cuatro casas, la propiedad ofrece más de 2.200 m<sup>2</sup> de terreno e incluye la casa principal, un anexo independiente y un garaje.

La casa principal está llena de carácter y ofrece alojamiento espacioso en toda su casa. Al entrar por la puerta principal, se te da la bienvenida a un gran pasillo doble con dos habitaciones versátiles a cada lado, ideales como dormitorios, salones adicionales, oficinas o salas de hobby. Más adelante en el pasillo, a la izquierda, hay una gran cocina que conduce a un baño y una sala de servicios. A la derecha hay un segundo pasillo con escaleras que llevan a la primera planta, un baño adicional y una gran sala de servicios/trastero con acceso al patio interior. El patio está completamente cerrado y dividido en dos zonas separadas, lo que proporciona una excelente privacidad y un espacio ideal para recibir al aire libre.

En la primera planta, a la derecha de la escalera, se encuentra el espacioso dormitorio principal con vistas a la entrada de la propiedad, un baño privado en suite y una acogedora zona de salón/estar. A la izquierda de la escalera hay una sala de estar muy grande junto con dos dormitorios de tamaño generoso, ambos con vistas a la parte delantera de la casa.

El anexo separado ofrece un potencial fantástico como alojamiento autónomo para huéspedes. Con la adición de dos paredes interiores, podría proporcionar fácilmente dormitorio, salón, cocina y baño. Actualmente, el anexo consta de una zona de salón/comedor de planta abierta, una cocina completamente equipada y un baño con ducha. Está situada en la zona principal del jardín, donde hay espacio suficiente para instalar una piscina si se desea.

Frente a la propiedad se encuentra la carretera de acceso que conduce a la aldea, donde se encuentran el garaje y una sección adicional de terreno perteneciente a la propiedad, aproximadamente a 25 metros de la casa.