



# Almeria Homes



## **Cortijo Dream - AH-14672**

Casa de campo en venta en Oria

112.000 €

Tipo: Casa de campo /  
Independiente

Estado: Buen estado

Dormitorios: 2

Cuartos de baños: 1

Superficie: 96 m<sup>2</sup>

Área de terreno: 3.115 m<sup>2</sup>

Espacio para piscina

Agua: Conectado

Electricidad: Conectado

Teléfono: Sí

Amueblado: No

Muy buen precio

Vistas impresionantes

Gran trama

Olivos maduros

Muy privado

Bienvenido a esta encantadora casa de campo en la tranquila zona de Oria, Almería. Situada en una generosa parcela de aprox. 3.115m<sup>2</sup>, esta propiedad independiente ofrece un refugio tranquilo con impresionantes vistas a la montaña, rodeada de olivos y árboles frutales maduros.

Ideal para aquellos que buscan privacidad y serenidad, esta propiedad cuenta con un espacioso y acogedor diseño de 1-2 dormitorios. La sala de estar-comedor cuenta con una cocina totalmente equipada con encimeras de granito y una chimenea. Una despensa/lavadero ofrece un práctico espacio de almacenamiento adicional.

La propiedad actualmente tiene un dormitorio, pero hay un espacio en la sala de estar que podría utilizarse fácilmente para crear un segundo dormitorio. El amplio cuarto de baño familiar con ducha garantiza practicidad y comodidad tanto para los residentes como para los invitados.

En el exterior, la extensa parcela ofrece muchas oportunidades para actividades al aire libre o relajación en plena naturaleza. Aparcar es fácil con un amplio espacio disponible para varios vehículos.

Ubicada a solo 3 minutos en coche o caminando 25 minutos (1,9 km) del pueblo de Oria, donde se pueden encontrar todas las comodidades esenciales, esta propiedad logra el equilibrio perfecto entre aislamiento y accesibilidad. El acceso a la propiedad es principalmente todo asfaltado, excepto por el tramo final de 500 metros a través de un camino de tierra.

Con conexiones de agua y electricidad ya instaladas, así como acciones de agua agrícola para mantener los árboles. El agua agrícola se almacena en un enorme depósito de agua que se utiliza para regar los árboles en la parcela.

Ofrecida a un atractivo precio, esta joya escondida presenta una excelente oportunidad de inversión en la codiciada región de Almería. Con espacio para mejorar convirtiendo la primera planta en espacio habitable o utilizando áreas de almacenamiento existentes como el depósito de agua y la sala de almacenamiento trasera, esta propiedad tiene un potencial ilimitado para personalización y expansión.