



Almeria Homes



Country House Biggs - VX-14675

Casa de campo en venta en Los Gallardos

108.000 €

Tipo: Casa de campo /
Independiente

Estado: Buen estado

Dormitorios: 2

Cuartos de baños: 1

Superficie: 88 m²

Área de terreno: 2.114 m²

Agua: Conectado

Electricidad: Conectado

Teléfono: Posibilidad de conectar

Necesita restauración total
20 minutos en coche hasta el
COAS

Buen acceso

3 parcelas con un total de 2.114
mts²

Excelente oportunidad para adquirir un cortijo tradicional de 88 m² construidos, que necesita una reforma integral. La propiedad cuenta con 5 habitaciones. La parcela donde se ubica el cortijo tiene una superficie de 690 m², y hay dos parcelas rústicas adyacentes que se venden junto con la propiedad: la más pequeña mide 164 m² y la más grande, 1.260 m². En total, las tres parcelas suman 2.114 m². La propiedad se vende tal cual y solo es apta para quienes busquen un proyecto de reforma. Tiene buen acceso y la costa está a tan solo 20 minutos en coche.

Precio: 108.000,00 euros más gastos.

Otros gastos relacionados con esta compra son:

7.560,00 € ITP at 7%

700,00 € Gastos aproximados de la Notaría

270,00 € Gastos aproximados del Registro de la Propiedad

0,00 € Honorarios de la agencia inmobiliaria (a cargo del comprador)

116.530,00 € Coste total aproximado (impuestos y otros gastos incluidos)*

*Los honorarios de gestión a cargo del comprador no están incluidos, ya que dependerán del profesional que contrate para representarle. Tenga en cuenta que el importe exacto de los impuestos puede variar según las circunstancias personales del comprador.

Para más información o para concertar una visita al inmueble, visite nuestra oficina en la 2.ª planta del Parque Comercial de Mojácar Playa o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Se ofrecen visitas virtuales bajo petición.

- * Casa de Campo
- * Aislada — Reventa
- * 2 dormitorios
- * Un cuarto de baño
- * Área de terreno 2,114 m²
- * Área construida 88 m²
- * Agua Red
- * Luz Red
- * Teléfono Posible
- * Internet Posible