



# Almeria Homes



## **Villa Coraline - AH-14676**

Villa en venta en Albox

199.995 €

Tipo: Villa / Independiente

Estado: Buen estado

Dormitorios: 3

Cuartos de baños: 2

Superficie: 172 m<sup>2</sup>

Área de terreno: 2.906 m<sup>2</sup>

Espacio para piscina

Agua: Conectado

Electricidad: Conectado

Teléfono: Sí

Gran trama

Vistas fantásticas

Espacio para piscina

Pórtico cubierto

Anexo de 39 m<sup>2</sup>

Gran entrada de vehículos

Habitaciones espaciosas

Presentada exclusivamente por Almería Homes: Situada en la encantadora provincia de Almería, esta pintoresca villa en la región de Albox ofrece un refugio tranquilo para quienes buscan un poco de vida campestre español. Situada en una amplia parcela de aproximadamente 2906 m<sup>2</sup>, esta propiedad independiente ofrece un entorno idílico con vistas panorámicas impresionantes y una gran privacidad.

Con una amplia superficie de 172 m<sup>2</sup>, esta villa a buen precio cuenta con tres dormitorios y dos baños, lo que la convierte en una residencia familiar ideal o una escapada vacacional en la soleada región de Almería.

El espacio exterior de la propiedad es donde brilla su verdadero potencial. El gran jardín ofrece amplio espacio para que los entusiastas del paisajismo y la jardinería creen su propio oasis entre árboles frutales maduros. Al acercarte a la propiedad, un amplio camino de entrada conduce a un edificio anexo considerable que podría servir como garaje o anexo, añadiendo versatilidad a la propiedad. Además, existe la posibilidad de instalar una piscina elevada si se desea, que pueda parecerse a las piscinas subterráneas. En la parte trasera de la propiedad hay una gran terraza cubierta que ofrece asientos a la sombra y vistas fantásticas. También hay dos terrazas exteriores que ofrecen lugares tranquilos para relajarse y disfrutar del impresionante entorno.

La propiedad cuenta con un amplio salón-comedor, una cocina bien equipada con una sala de servicio/despensa, tres dormitorios y dos baños. El dormitorio principal cuenta con una ducha en suite y espacio para vestir. El baño principal cuenta con comodidades modernas como una ducha a pie, lavabo, bidé y inodoro. El segundo y tercer dormitorio son ambos grandes dobles, pero actualmente uno se utiliza como oficina.

Aunque pueden ser necesarias algunas mejoras estéticas para mejorar su atractivo estético —como decoración y paisajismo—, el precio de la propiedad refleja un amplio margen de personalización y mejora.

Situado a tan solo 5 minutos en coche de la bulliciosa ciudad de Albox, los residentes pueden disfrutar de fácil acceso a todas las comodidades mientras se encuentran en una tranquila zona rural. Además, a 1-2 minutos en coche o a 10-12 minutos andando desde el pueblo de Llano de los Olleres, cuenta con 2 bares-restaurantes, farmacia y consulta médica.