



# Almeria Homes



## **Casa Floreada - AH-14681**

Casa adosada en venta en Oria

59.995 €

Tipo: Casa adosada / Pareada

Estado: Semi reformado

Dormitorios: 3

Cuartos de baños: 1

Superficie: 171 m<sup>2</sup>

Área de terreno: 358 m<sup>2</sup>

Espacio para piscina

Agua: Listo para la conexión

Electricidad: Listo para la conexión

Teléfono: Sí

Amueblado: No

Nuevo tejado

Aparcamiento cercano

Terraza en la azotea

Dos zonas de jardín

Vistas preciosas

Presentamos una casa adosada parcialmente renovada situada en el encantador pueblo de Campillo de Purchena, cerca de Oria en la provincia de Almería. Con 2-3 dormitorios y 1 baño distribuidos en una superficie de aproximadamente 171 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece un amplio espacio para una vida cómoda.

Esta casa adosada cuenta con mejoras recientes como un tejado completamente nuevo y suelos renovados en el nivel superior. Al entrar, te recibe un recibidor que conduce a un acogedor salón y un dormitorio. Un pasillo interior te guía a una pequeña habitación, baño y cocina. En la planta superior hay tres habitaciones que se pueden convertir fácilmente en dormitorios o baños adicionales, ofreciendo flexibilidad para personalizar. Sal al exterior a la terraza para disfrutar de vistas pintorescas del entorno.

La comodidad es clave con aparcamiento disponible justo fuera de la propiedad. Frente a la casa (separado por la calle) hay una zona de jardín llana de aproximadamente 107m<sup>2</sup>, que anteriormente albergaba un edificio anexo que ha sido eliminado, presentando una oportunidad para tu creatividad, ya sea creando una zona de piscina relajante o un garaje. Además, se incluye una parcela de alrededor de 163m<sup>2</sup>, actualmente plantada con verduras.

Perfectamente situada para combinar tranquilidad y accesibilidad, esta casa adosada permite un fácil acceso a los servicios locales con dos bares-restaurantes cercanos a poca distancia. Para servicios e instalaciones completos, un corto trayecto en coche de 10 minutos te lleva al pueblo de Oria.