



# Almeria Homes



## Villa Bella Luna - AH-14702

Villa en venta en Partalaoa

264.995 €

Tipo: Villa / Independiente

Estado: Buen estado

Dormitorios: 3

Cuartos de baños: 2

Superficie: 122 m<sup>2</sup>

Área de terreno: 2.953 m<sup>2</sup>

Piscina privada

Agua: Conectado

Electricidad: Conectado

Teléfono: Sí

Amueblado: Negociable

Preciosa villa independiente de 3 habitaciones y 2 baños

Posición elevada con vistas increíbles

Terreno completamente vallado y cerrado

Gran entrada de vehículos sobre grava con amplio espacio de aparcamiento y un círculo de giro

Garaje / taller de madera

Árboles y palmeras maduros

plantados en la parcela

Ideal para un jardinero

entusiasta, ya que tienes un

lienzo para crear jardines

impresionantes

Zona de piscina muy privada con piscina de 8x4 m

Gran terraza piscina redonda para sentarse y tomar el sol

Zona de barbacoa junto a la

piscina y ducha solar calefactada

Las palmeras maduras rodean la

zona de la piscina como un oasis

y las vistas son fantásticas

Terraza en la azotea con vistas de 360º

Presentada exclusivamente por Almeria Homes: Situada en una posición elevada con impresionantes vistas panorámicas de montaña y campo, esta villa independiente bellamente presentada ocupa una parcela completamente vallada y con portón de aproximadamente 2.953 m<sup>2</sup>, ofreciendo privacidad, espacio y excelente acceso por carretera asfaltada.

Un gran camino de grava ofrece amplio aparcamiento para varios vehículos, mientras que un garaje/taller de madera ofrece un útil espacio de almacenamiento o espacio de trabajo. La parcela está plantada con palmeras y árboles establecidos, lo que ofrece un entorno maravilloso y mucho potencial para que los jardineros entusiastas mejoren aún más el terreno.

La zona privada de la piscina es un verdadero punto fuerte, con una piscina de 8x4 m rodeada de amplias terrazas solares, palmeras adultas, una zona de barbacoa y una ducha exterior con calefacción solar, creando el espacio perfecto para relajarse o entretener mientras disfrutas de las espectaculares vistas. También hay varias zonas exteriores adicionales, incluyendo una terraza delantera con sol, una gran terraza pavimentada con una fuente decorativa y una terraza en la azotea con increíbles vistas de 360º.

En el interior, la villa ofrece un salón luminoso con una moderna estufa de leña, aire acondicionado caliente y frío y ventiladores de techo, un comedor independiente con acceso directo a la zona de la piscina, una cocina moderna totalmente equipada con unidades y encimeras de alta calidad, además de una sala de servicio independiente.

El alojamiento consta de tres espaciosos dormitorios dobles y dos modernas duchas. El dormitorio principal cuenta con puertas de patio, aire acondicionado caliente y frío, ventiladores de techo y un baño moderno en suite, mientras que el resto de los dormitorios son ambos generosos dobles. Una de las habitaciones de invitados cuenta con aire acondicionado caliente y frío y armarios empotrados, mientras que la otra cuenta con un ventilador de techo y grandes puertas correderas hacia la zona de la piscina.

Situada a solo 3 minutos en coche o a 30 minutos a pie (2,1 km) del centro de Partalaoa y a menos de 10 minutos de Albox, esta magnífica villa combina una vida campestre tranquila con un acceso cómodo a comodidades cotidianas. En Partalaoa hay bares, restaurantes, un pequeño supermercado, panadería, carnicería, farmacia y mucho más. La hermosa costa de Almería también se puede alcanzar en aproximadamente 35-40 minutos.

info@almeriahomes.com

+34 950 930 259

<https://es.almeriahomes.com/1470>

Almeria Homes: Avenida América, 20 - Albox 04800

espacio para sentarse y unas vistas estupendas