



Almeria Homes



Villa Aria - AH-14722

Villa en venta en Almanzora

199.000 €

Tipo: Villa / Independiente

Estado: Buen estado

Dormitorios: 3

Cuartos de baños: 2

Superficie: 223 m²

Área de terreno: 355 m²

Espacio para piscina

Agua: Conectado

Electricidad: Conectado

Teléfono: Sí

Amueblado: No

Vistas fantásticas

Construcción interior grande

Posición preciosa

Aparcamiento fuera de carretera

Parcela vallada y con puertas

cerradas

Espacio para piscina

Ubicada en una impresionante posición a poca distancia en coche del pueblo de Almanzora, se encuentra una notable villa independiente que ofrece una oportunidad única para aquellos que buscan una propiedad espaciosa y versátil en el corazón de Andalucía.

Enclavada en el encantador caserío de Gachas Migas, esta villa presenta una extensa parcela de aproximadamente 355 metros cuadrados, ofreciendo un amplio espacio para la privacidad y el disfrute al aire libre. La propiedad cuenta con una generosa superficie de aproximadamente 223 metros cuadrados distribuidos en dos niveles, con tres dormitorios y dos baños.

Con impresionantes vistas que dominan el pintoresco cauce del río Almanzora y el campo circundante, esta residencia promete tranquilidad y vistas panorámicas que capturan la esencia de la vida española. Convenientemente situada a poca distancia de los servicios del pueblo, que incluyen tiendas, restaurantes, servicios médicos y una escuela, esta villa ofrece tanto aislamiento como accesibilidad. Además, a tan solo 10 minutos en coche se encuentra la bulliciosa ciudad de Albox, que satisface todas las necesidades esenciales con su variedad de tiendas, bancos y servicios.

El nivel superior de la propiedad ofrece una zona de estar y comedor de planta abierta que presenta una encantadora chimenea como punto focal. Adyacente a este espacio se encuentra una cocina totalmente equipada. Dos dormitorios dobles para invitados comparten un baño familiar bien equipado, mientras que el dormitorio principal disfruta de exclusividad con su baño en suite. La sala de estar se abre a una encantadora terraza donde uno puede relajarse y disfrutar de las impresionantes vistas que se extienden por el pueblo y más allá.

Una característica notable se encuentra en el nivel inferior: un amplio sótano actualmente utilizado como un espacioso garaje con un potencial ilimitado para un mayor desarrollo. Con conexiones de fontanería ya establecidas, este espacio podría transformarse fácilmente en un apartamento de invitados independiente o concebirse como una oficina en casa o área recreativa según las preferencias individuales.

Rodeada de jardines completamente cerrados que ofrecen posibilidades de mejora en áreas de ocio al aire libre o comodidades adicionales como barbacoas o espacios de estar, esta villa ejemplifica versatilidad y adaptabilidad adaptadas a diversas necesidades.